

Zápis z jednání výboru rozvoje města č. 3/2023

Datum jednání: 27.2.2023.
Místo jednání: městský úřad

Přítomní členové: Ing. Petra Pelešková, Ing. Ilona Chrtová, Tomáš Lisý, Ing. Jakub Semián, Josef Rous, Ing. Jiří Lain
Omluveni: Ing. Pavel Bartoš
Host: ---

Zapisovatel: Pelešková

Jednání výboru bylo zahájeno v 18,00 hod.

Schválení zápisu z předchozího jednání

Zápis byl připomínkován členy výboru přímo ve sdílených dokumentech a znění odsouhlaseno online.

Hlasování o zápisu:

Pro: 6. Proti: 0 zdržel se: 0

Schválení navrženého programu

Program jednání

1. nový územní plán
2. studie k regulačnímu plánu Z4 RP1 – Kralupská ulice

Hlasování:

Pro: 6. Proti: 0 zdržel se: 0

Program jednání byl schválen.

Průběh jednání

Jednání bylo zahájeno v 18,00 hodin

Bod 1 – nový územní plán

Během jednání členové výboru prošli vypořádání připomínek navržené pořizovatelem a vyjádřili se k jednotlivým bodům označeným k upřesnění vzhledem k projednávání regulačního plánu a zahájeným projekčním přípravám v dalších lokalitách určených stávajícím územním plánem k zastavění. Pořizovatel žádá o upřesnění postoje města k regulativům v těchto lokalitách.

- v dopravním řešení připomínka návrh zvážit parkování a otáčení autobusu u nádraží místo parčíku

v 18,15 se dostavila I.Chrtová

- Křivánkovi - 800m2 ano, podmínka max 20% zastavitelnost a ev. omezit počet BJ v RD, případně etapizaci, že nevznikne najednou 3.BJ, nerozdělení plochy regulačního plánu RP-Z-2 na dvě části podle vlastnických vztahů
- J.Rous upozornil na nevhodné umístění zastavitelných ploch 023 Z a 024 Z ve funkční ploše BV1 ve vztahu k ochrannému pásmu vysokého napětí a plynovodu, jsou prakticky nevyužitelné

Doporučení z projednání:

po doplnění podkladů výbor doporučí postoj k dotazovaným připomínkám

Bod 2 – studie k regulačnímu plánu Z4 RP1 – Kralupská ulice

- zastavěnost pozemku dle zadání RP je max 30 %, zeleň min. 50%
- plochu OV buď konkretizovat využití nebo přesunout blíž k ulici Kralupská,
- chybí podélné řezy komunikací, řešení retence vody jednotlivých pozemků i celku z komunikací, není jasné, jak se napojí splašková kanalizace a srážkové vody. Je nezbytné vyžádat chybějící přílohy k RP

- panuje pochybnost o vhodném řešení zástavby směrem do ulice Kralupská - nutnost dopravního napojení sjezdy z komunikace - ztráta zeleně podél komunikace
- pravděpodobně je zde kolize s požadavky plochy ZM(zeleň) v sousedství silnice III/24109. Podél komunikace není přípustná tak vysoká zastavěnost, jaká je v RP naplánovaná
- chybí vymezená plocha pro kontejnery na separovaný odpad

Kontrola úkolů z předchozích jednání

- z důvodu délky jednání kontrola neproběhla
-

Úkoly plynoucí z projednaných bodů:

do příštího jednání VRM

- a) úkoly trvajících:
 - připomínky k pravidlům pro developery - především tvorba standardů pro dopravní a technickou infrastrukturu následně přebírané do majetku města
 - Tomáš Lisý - návrh na hřiště pro teens, případně vytipovat místo pro pump track - spolupráce se sportovní komisí
 - rozdělení prioritních témat mezi garanty (členy výboru)
- b) úkoly na příští jednání:
 - připomínky k územnímu plánu - dokončení na příštím jednání a následné zaslání ke zpracování pořizovateli a projektantce

Další jednání Výboru se uskuteční 12. dubna 2023

Jednání výboru skončilo v 20,45 hod.