

Zápis z jednání výboru územního rozvoje a strategického plánování města (č. 17/2025)

Datum jednání: 7.4.2025.
Místo jednání: městský úřad

Přítomni: P. Pelešková, J. Rous, T. Lisý, I. Chrtová, J. Semián

Omluveni: J.Lain, P. Bartoš

Hosté: městský architekt M. Kopeček, T.Nehasilová, Ing. Malošík, Burda(zástupce Pebal/Printina)

Zapisovatel: P. Pelešková

Jednání výboru bylo zahájeno v 18,00 hod.

Program jednání

1. Nový záměr společnosti SPUR-prezentace
 2. Plamenstav s.r.o. - záměr v areálu šroubáren
 3. Bezbariérové úpravy v ZŠ - var.2
 4. studie úpravy technologie koupaliště
 5. informace o přípravě územního plánu
-

Průběh jednání

Jednání bylo zahájeno v 18,00 hodin

Bod 1 - Nový záměr společnosti SPUR-prezentace

Zástupce společnosti SPUR seznámil přítomné se záměrem rozšíření výrobních kapacit v areálu bývalé cihelny. Společnost SPUR plánuje do nové haly přemístit výrobu pro potisk flexibilních potravinářských obalů z papíru a plastů (bez hliníkové folie), provoz dceřinné firmy Printina.

Výroba nepředstavuje podle použité technologie rizika hluková, ani hygienická. Tisk na obaly probíhá na vodní bázi. Provoz bude zaměstnávat cca 70 zaměstnanců jak dělnických tak kancelářských profesí. V diskusi byl popsán návrh stavby, dopravní řešení odstavných a obslužných ploch, přípojky inženýrských sítí i likvidace dešťových vod a splašků. V areálu vznikne malá domovní čistírna odpadních vod, z důvodu nedostatečné kapacity městské ČOV.

Stávající administrativní budova v areálu bude sloužit jako zařízení staveniště a poté bude odstraněna. Zástupce SPUR opětovně potvrdil ochotu umožnit vybudování nového propojení s pozemky pod tratí (nadjezdem/podjezdem) před svůj areál. Členové výboru se v následné debatě upozornili, že v projektové dokumentaci je taktéž kompresorovna a sklad chemikálií, dle vysvětlení investora bude kompresorová místnost kapotovaná a nebude zdrojem hluku, sklad chemikálií je nezbytný pro uskladnění chemických látek pro čištění strojů, nejsou potřebné k produkci. Dále se členové výboru shodli na nutnosti uzavřít s investorem smlouvu o spolupráci, kterou bude společný zájem na modernizaci areálu i na novém propojení přes trať zakotven. Výboru doporučil požadovat získání pozemků pro novou komunikaci do vlastnictví města.

Návrh usnesení:

Výbor územního rozvoje a strategického plánování bere na vědomí prezentaci záměru rozšíření výrobního areálu společnosti SPUR/Printina a doporučuje zahájit přípravu uzavření smlouvy o spolupráci.

Hlasování (přítomno 5 členů výboru):

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Bod 2 - Plamenstav s.r.o. - záměr v areálu šroubáren

Starostka seznámila členy výboru se záměrem společnosti Plamenstav s.r.o. spočívající s umístěním zařízení na úpravu cementu v areálu šroubáren v sousedství stávající haly drátovny směrem k řece

(Terminál pro skladování a úpravu sypkých směsí a cementu). Projekt spočívá v dopravě cementu nákladními vozy do areálu šroubáren, kde materiál projde stručně řečeno úpravou mletím, a opětovně je pak naložen do cisterny a odvezen k dalšímu zpracování v betonových směších.

Součástí záměru jsou 2 sila výšky 15,5 m (původně 20m), nákladová váha pro auta a 3 objekty jednoduchého kontejnerového zázemí. Projekt nemá pro město rozvojový potenciál, nevytváří nová pracovní místa, svým charakterem představuje pro město výraznou dopravní zátěž těžkými nákladními auty. Zátěž bude rovněž hluková, v dokumentaci se uvádí až 80dB. Zároveň není jistota, že technologie bude při manipulaci se sypkými materiály dokonale hermetická a nebude zdrojem zvýšené prašnosti pro své okolí (zkušenosti z jiných podobných provozů).

Členové výboru se shodli, že záměr tohoto typu není v předmětné lokalitě vhodný a měl by být umístěn v lokalitě lépe dostupné a určené pro výrobu betonových směsí a betonu.

Areál šroubáren je v současnosti využíván mnoha různých firmami různého výrobního zaměření, nároky na dopravu se rozmělnily od soustředěné dopravní obsluhy šroubáren v kombinaci železnice / silnice čistě silničního individuálního zásobování jednotlivých provozů, které v součtu vede ke složitější kvantifikaci počtu aut. Tu lze ověřit pouze faktickým monitoringem počtu jízd.

Návrh usnesení:

Výbor územního rozvoje a strategického plánování nesouhlasí se záměrem výstavby Terminálu pro skladování a úpravu sypkých směsí a cementu v areálu bývalých šroubáren s ohledem na charakter provozu generující zátěž na pozemních komunikacích a bez jakéhokoli přínosu pro město. Zároveň záměr zamezuje realizaci koridoru cyklostezky a zatěžuje další dopravou stávající přejezd do areálu šroubáren.

Hlasování (přítomno 5 členů výboru) :

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Bod 3 - Bezbariérové úpravy v ZŠ - var.2

Starostka předložila na základě požadavku členů výboru z listopadu 2024 o zvážení další varianty umístění výtahu a zajištění kompletního bezbariérového užívání celé školy.

Předložení řešení předpokládá umístění lehké výtahové šachty do zrcadla nového trojramenného schodiště. Toto řešení umožní různých výškových úrovní staré budovy i přístavby. Návrh však vyžaduje odstranění stávajícího dvouramenného schodiště a jeho nahrazení novým. Jde o náročný zásah, který by vyžadoval důkladné prověření realizovatelnosti i vhodnou volbu technologie nového schodiště s ohledem na časová omezení, požadavky legislativy i možnost budoucího rozšíření školy (Nástavba/vestavba) a většího počtu uživatelů jednotlivých podlaží (vliv na PBŘ).

Proto bylo doporučeno zadat posouzení realizovatelnosti této varianty studií proveditelnosti.

Návrh usnesení:

Výbor územního rozvoje a strategického plánování souhlasí s návrhem úprav na úplné bezbariérové řešení budovy ZŠ spočívající s úpravou schodiště a instalací výtahové šachty uvnitř hlavní budovy ZŠ. Výbor doporučuje zadat posouzení proveditelnosti stavby (s podrobným ZOV) a základní odhad investičních nákladů.

Hlasování (přítomno 5 členů výboru) :

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Bod 4 - studie úpravy technologie koupaliště

Starostka seznámila přítomné členy zastupitelstva se studií úpravy technologie velkého bazénu na koupališti. Studie zahrnuje dvě varianty úprav s cílem zajistit vizuálně čistou vodu v bazénu.

Varianta A biologická s chemickým srážením fosforu a tlakovou filtrací. Tato varianta je zvolena za účelem posouzení možnosti částečného využití stávající technologie úpravy vody s cílem minimalizovat použití chemikálií při úpravě vody. V této variantě je posouzena možnost biologického odstranění organického a dusíkatého znečištění s následnou separací kalu na tlakové filtraci, doplněné o chemické srážení fosforu. Tato varianta počítá s redukovanou hydraulickou kapacitou systému danou požadavkem na výměnu vody v bazénu 1 x za 24 hod (oběh vody přes filtr).

varianta B chemická s tlakovou filtrací - standardní systém chemické úpravy s tlakovou filtrací navrhujeme v souladu s vyhláškou č. 238/2011 Sb. na plnou hydraulickou kapacitu s dobou zdržení v bazénu 8 hod, což odpovídá podkladu vyhlášce.

Byla diskutována očekávání návštěvníků i sesbírané reakce současného provozovatele(nájemce) koupaliště. Díky současné podobě koupaliště, tvaru nádrží, barvě bazénové folie a výše vstupného návštěvníci očekávají čistou průhlednou vodu. Přírodní voda s rostoucími řasami (byť opakovaně prověřeno, že zdravotně nezávadnými) není esteticky přijatelná pro tento typ koupaliště. Pro sportovní plavání není rovněž vhodná pro špatnou orientaci v ní během plavání. V hlediska posouzení investičních nákladů pro změnu technologie jsou obě varianty zhruba totožné, z pohledu provozních nákladů vychází varianta B lépe nejen finančně ale i garancí vyčištění vody.

Návrh usnesení:

Výbor územního rozvoje a strategického plánování bere na vědomí studii úprav technologie úpravy vody koupališti a doporučuje pokračovat s variantou čištění technologie na chemické bázi. Výbor doporučuje prověřit možnost vyznačení plaveckých drah na dně velkého bazénu.

Hlasování (přítomno 5 členů výboru) :

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Bod 5 - informace o přípravě územního plánu

Veřejné projednání návrhu nového územního plánu proběhne:

- ve čtvrtek 26. 6. 2025 od 17 hodin v sále ZUŠ.
-

Jednání výboru skončilo ve 20:50 hod.

Další jednání Výboru se uskuteční:

- **pondělí 26. 5. 2025** (společné jednání výboru rozvoje a pracovní jednání zastupitelstva nad tématem změny investora záměru Cihelka 2 vč. účast všech zúčastněných stran)

Prezenční listina z jednání

výboru územního rozvoje a strategického plánování dne 24. 2. 2025

Členové Výboru:

Petra Pelešková

Tomáš Lisý

Ilona Chrtová přítomna distančně.

Jakub Semian

Jiří Lain Omluven

Pavel Bartoš nepřítomen

Josef Rous