

Dodatek č. 01,

ke Smlouvě o spolupráci, uzavřené mezi níže uvedenými stranami dne 2.3.2022

1. Smluvní strany dodatku**1.1. Obchodní korporace,****Skanska Residential a. s.,**

(číslo dodatku SAP:)

sídlem: Křižíkova 682/34a, Praha 8 Karlín, 186 00, Česká republika,

IČO: 024 45 344,

DIČ: CZ 699 004 845,

ID datové schránky: wx58zau,

bankovní spojení: ING Bank N. V.,

číslo účtu: 1000568805/3500,

zastoupena: Ing. arch. Jurajem Murínem, členem představenstva, a

Ing. Petrem Michálkem, předsedou představenstva.

Obchodní korporace Skanska Residential a. s. je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 19 527.

(dále jen: „Skanska“)

a

1.2. Obec,**Libčice nad Vltavou,**

sídlem: Náměstí Svobody 90, Libčice nad Vltavou, 252 66, Česká republika,

IČO: 002 41 407,

DIČ: CZ 002 41 407,

ID datové schránky: 3eqbc5y,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

číslo účtu: 19-0388178349/0800,

zastoupena: Ing. Petrou Peleškovou, starostkou města,

(dále jen: „Město“),

(Skanska a Město společně dále jen: „smluvní strany“ nebo „strany“)

uzavírají níže uvedeného dne tento **dodatek č. 01 ke Smlouvě o spolupráci**, uzavřené mezi výše uvedenými stranami dne 2.3.2022.

(dále jen: „dodatek“):

2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 02.03.2022 Smlouvu o spolupráci (dále jen: „**smlouva**“).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly na změně podmínek stávajícího znění smlouvy, stejně jako se dohodly na nových podmínkách vzájemné spolupráce při realizaci projektu. Smluvní strany potvrzují, že při podpisu tohoto dodatku bude společnosti Skanska ze strany Města v odpovídajícím počtu vyhotovení předána podepsaná Smlouva o budoucím provozování kanalizace, kterou převede investor do vlastnictví obce, č. 18-125-2, jež má být uzavřena mezi Skanska, jako investorem, Městem, jako obcí, a společnostmi Vodárny Kladno – Mělník, a.s., IČO: 46356991, se sídlem: U vodojemu 3085, 272 01 Kladno a Středočeské vodárny, a.s., IČO: 26196620, se sídlem U vodojemu 3085, 272 80 Kladno (dále jen: „**SoBPK**“).
- 2.3. Smluvní strany tímto dodatkem mění smlouvu tak, jak je dále uvedeno:
- 2.4. Stávající odst. 2.3. smlouvy se v části počínající slovy: „*jak je orientačně vymezeno v zázresu, který tvoří přílohu č. 04 této smlouvy*“ **ruší** a nahrazuje se textem následujícího znění (tučně, ohraničeno uvozovkami): „**jak je vymezeno v koordinační situaci, která tvoří přílohu č. 06 této smlouvy**“.
- 2.5. Stávající odst. 3.6 smlouvy se v následující části textace „*části pozemků dle čl. I., odst. 1*“ **ruší** a nahrazuje textem následujícího znění (tučně, ohraničeno uvozovkami): „**infrastrukturu specifikovanou v čl. 3.1 a části pozemků vyznačené žlutě na plánu označeném jako „Majetkové uspořádání“ v příloze č. 04 této Smlouvy a přesněji vymezeném dle geometrického plánu zohledňující skutečné umístění infrastruktury**“.
- 2.6. Stávající odst. 3.7. smlouvy se přečísluje a nově bude označen jako odst. 3.9.
- 2.7. Za odst. 3.6. smlouvy se vkládá nový odstavec značený jako 3.7., s textem následujícího znění (tučně, ohraničeno uvozovkami): „**Skanska se zavazuje s Městem uzavřít smlouvu o převodu pozemků, na jejímž základě Skanska převede na Město vlastnické právo k (i) části pozemku parc. č. 1156/8 o výměře 2.190 m²; (ii) části pozemku parc. č. 1156/8 o výměře 1.575 m² v části, kde se nachází komunikace a sběrné místo komunálního odpadu, oba pozemky nacházející se v k.ú. Libčice nad Vltavou a (iii) části pozemku parc. č. 622/1 o výměře 2.005 m² nacházející se v k.ú. Letky, to vše s případnou odchylkou při geodetickém zaměření, jak jsou tyto části pozemků blíže zaznamenány na plánu, který tvoří Přílohu č. 05 této Smlouvy a které budou přesně vymezeny v dále uvedeném geometrickém plánu (dále jen „Převodní smlouva“), za těchto podmínek:**
- 3.7.1. Převodní smlouva bude mezi stranami uzavřena do 30 dnů po výzvě některé ze stran, která může být učiněna kteroukoliv ze stran do 15 dnů po splnění těchto podmínek:**
- 3.7.1.1. bude vyhotoven geometrický plán, kterým dojde ke vzniku pozemků, jež mají být Převodní smlouvou převedeny na Město, ověřený příslušným katastrálním úřadem a zároveň nabyde právní moc územní rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, kterým bude udělen souhlas s dělením nově vzniklých pozemků, přičemž uvedené se zavazuje zajistit Skanska a Město poskytnou nezbytnou součinnost; a zároveň**
- 3.7.1.2. nabyde právní moci společné povolení umožňující realizaci celého projektu, případně nabyde právní moci jiný obdobný právní titul (rozhodnutí), na jehož základě lze dokončit celý projekt.**
- Marné uplynutí lhůt dle tohoto čl. 3.7.1. nemá dopad na závazky stran uzavřít Převodní smlouvu a kterákoliv ze stran právo výzvu učinit i po uplynutí 15denní lhůty.**
- 3.7.2. Kupní cena za převod pozemků dle Převodní smlouvy bude dosahovat celkové částky 1 000 Kč bez DPH**

3.7.3. Společně s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch Města dle Převodní smlouvy a nejméně do doby kolaudace projektu, smluvní strany převáděné pozemky zatíží následujícími právy ve prospěch Skanska:

3.7.3.1. zákazem zcizení a zatížení, který bude zřízen na základě smlouvy uzavřené mezi Skanska, jako oprávněným, a Městem, jako povinným, spolu s Převodní smlouvou a zajišťující splnění povinnosti Města dle čl. 5.1. v textaci odpovídající požadavkům Skanska;

3.7.3.2. věcným břemenem přístupu a právem zřízení staveniště a deponie stavebního materiálu či stavební zeminy, a to na dobu určitou do kolaudace projektu, nejdéle však po dobu platnosti rozhodnutí dle odst. 3.7.2, které bude zřízeno jednostranným prohlášením Skanska před uzavřením Převodní smlouvy.

3.7.4. Skanska se zavazuje do 3 měsíců od kolaudace projektu poskytnout Městu součinnost s výmazem zatížení dle čl. 3.7.3.1 a 3.7.3.2 této Smlouvy tak, že podepíše společné prohlášení stran o zániku zatížení umožňující výmaz zatížení z katastru nemovitostí ve vztahu ke všem převáděným pozemkům.

3.7.5. Převodní smlouva bude obsahovat rozvazovací podmínku převodu vlastnictví v případě porušení povinnosti dle čl. 5.1 této smlouvy Městem.“

3.7. Stávající odst. 4.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím textem (tučně, ohraničeno uvozovkami): „**Město má zájem investovat do svého rozvoje, zejména pak do rozvoje veřejné vybavenosti a veřejné infrastruktury a poskytnout finanční prostředky pro veřejně prospěšné účely.**“

3.8. Stávající odst. 4.3. smlouvy se ruší a nahrazuje se textem následujícího znění (tučně, ohraničeno uvozovkami): „**Finanční příspěvek dle odst. 4.2. bude poskytnut výhradně na financování rozvoje veřejné vybavenosti (např. školství, zdravotnictví, sociální služby), či k financování rozvoje veřejné infrastruktury (např. výstavba náměstí, parků, dětských hřišť, popř. rozvoje veřejných ploch apod.), a/nebo jiné infrastruktury Města, případně na jiné veřejně prospěšné účely, jak jsou tyto definovány v § 15, odst. 1 zákona č. 586/1992 Sb., zákona České národní rady o daních z příjmů, o konkrétním využití finančního příspěvku v mezích dle tohoto odstavce rozhodne Město.**“

3.9. Stávající odst. 4.4. smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím textem (tučně, ohraničeno uvozovkami): „**Finanční příspěvek ve výši 6.500.000,- Kč ve smyslu odst. 4.2 bude uložen do notářské úschovy (dále jen „úschova“) u JUDr. Šárky Tláškové, nejpozději do třiceti dnů od uzavření tohoto dodatku. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu (protokol) o úschově v termínu výše uvedeném. V případě, že nedojde k zahájení výstavby do dvou let od nabytí právní moci stavebního povolení nebo bude stavební povolení zrušeno z důvodu rozhodnutí orgánu veřejné moci a/nebo z důvodu rozhodnutí soudu v rámci správního přezkumu rozhodnutí (tedy z důvodu mimo vlivu Skanska), je Skanska oprávněna k vydání finančního příspěvku zpět v celé jeho výši; tato věta neplatí v případě, že Skanska, její právní nástupce a/nebo osoba, na kterou budou postoupeny práva a povinnosti ze Smlouvy (viz nový čl. 7.14 Smlouvy), podají žádost o prodloužení právní moci rozhodnutí, kterým byla povolena realizace projektu ve smyslu č. 3.7.1.2 Smlouvy. V případě, že vznikne Městu nárok na finanční příspěvek v částce přesahující částku dle odst. 4.2 této Smlouvy, zavazuje se Skanska finanční příspěvek dorovnat ve lhůtě 10 dnů ode dne provedení vkladu prohlášení vlastníka dotčené budovy do příslušného katastru nemovitostí, a uhradit na účet Města. V případě, že vznikne Městu nárok na finanční příspěvek v částce nedosahující částku dle odst. 4.2 této Smlouvy, zavazuje se Město finanční příspěvek v této části vrátit ve lhůtě 10 dnů ode dne provedení vkladu prohlášení vlastníka dotčené budovy do příslušného katastru nemovitostí, a uhradit na účet Skanska. Náklady úschovy ponesou každá ze smluvních stran ve výši jedné poloviny.**“

3.10. Stávající odst. 4.5. smlouvy se ruší a nahrazuje se textem následujícího znění (tučně, ohraničeno uvozovkami): „**Částka finančního příspěvku bude poskytnuta na účet města**

č. 19-0388178349/0800 vedeného u České spořitelny a.s. formou jednorázové platby poukázáním finančních prostředků deponovaných na účtu úschovy, a to do 10 pracovních dní ode dne nabytí právní moci rozhodnutí dle odst. 3.7.1.2. za předpokladu, že rozhodnutí umožní realizaci alespoň 50 procent rozsahu podlahové plochy celého projektu orientačně uvedené v čl. 4.2 této Smlouvy.“

- 3.11. Stávající odst. 4.6. smlouvy se ruší a nahrazuje se textem následujícího znění (tučně, ohraničeno uvozovkami): „Město se zavazuje prokazatelně zahájit realizaci investičních záměrů podle čl. 4.3. nejpozději do šesti let od poskytnutí finančního příspěvku. Nebude-li investiční záměr města zahájen ve lhůtě stanovené předchozí větou, zavazuje se město na písemnou žádost Skanska vrátit celý příspěvek zpět Skanska bez zbytečného odkladu.“
- 3.12. Za odst. 4.6. smlouvy se vkládá nový odstavec značený jako 4.7., s textem následujícího znění (tučně, ohraničeno uvozovkami): „Skanska se zavazuje podat žádost o vydání rozhodnutí dle odst. 3.7.1.2. této Smlouvy pro celý projekt, nikoliv pouze pro jeho část či dílčí etapu, ledaže by pro rozhodování o dílčích částech projektu byl odlišný místně či věcně příslušný úřad. V takovém případě bude Skanska povinna podat žádosti ke všem příslušným úřadům bez zbytečného odkladu po sobě. V případě, že Skanska povinnost dle tohoto odst. 4.7 poruší, bude se pro účely splnění podmínky dle odst. 4.5 pohlížet na vydané rozhodnutí dle odst. 3.7.1.2., jako by bylo vydáno pro celý projekt.“
- 3.13. Za text odst. 5.1. smlouvy se doplňuje následujícího text (tučně, ohraničeno uvozovkami): „Tato součinnost zahrnuje zejména součinnost ve všech správních řízeních souvisejících s umístěním, výstavbou a užíváním projektu, jež je nezbytná pro povolení umístění, výstavbu nebo užívání projektu. Město se zejména zavazuje udělit Skanska pro účely správních řízení souvisejících s umístěním, výstavbou a užíváním projektu veškeré potřebné souhlasy, vyjádření a učinit jakákoliv další jednání potřebná pro vydání jakéhokoli souhlasu, vyjádření, prohlášení, povolení související s umístěním, výstavbou a užíváním projektu. Město po dobu trvání této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Skanska neučiní vůči jakémukoli správnímu, soudnímu a/nebo jinému veřejnoprávnímu orgánu v souvislosti s jakýmkoli řízením týkajícím se umístění, stavby a užívání projektu (nebo jeho částí) žádné podání, které směřuje proti vydání jakýchkoli správních rozhodnutí, vyjádření, souhlasů a povolení nezbytných pro povolení umístění, stavby a užívání projektu (nebo jeho částí); podáním se zejména (nikoli však výlučně) rozumí jakékoliv námitky, řádné a mimořádné opravné prostředky, žaloba ve správním soudnictví, kasační stížnost apod. dle stavebního zákona, a/nebo zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a/nebo zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů. Město součinnost dle tohoto článku poskytne výhradně za předpokladu, že projektová dokumentace pro vydání společného povolení (či jiného obdobného povolení) pro projekt nebude v podstatných ohledech odlišná od plánu koordinační situace, dle přílohy č. 06 této smlouvy. Závazek Města poskytnout součinnost dle tohoto odstavce se nevztahuje na výkon přenesené působnosti Města coby rozhodujícího správního orgánu, tedy nemá jakoukoliv právní relevanci ve vztahu k případnému vrchnostenskému postavení Města jako případného správního orgánu rozhodujícího v konkrétní věci týkající se projektu. Pravidlo o změnách dle odst. 7.12 této smlouvy se na změny koordinační studie dle přílohy č. 06, použije obdobně. Porušení této povinnosti ze strany Města se považuje za podstatné porušení smlouvy a je důvodem k odstoupení ze strany Skanska.“
- 3.14. Za odst. 5.4. smlouvy se vkládá nový odstavec značený jako 5.5., s textem následujícího znění (tučně, ohraničeno uvozovkami): „Skanska podá příslušnému úřadu žádost o vydání povolení ve smyslu odst. 3.7.2, tj. o vydání společného povolení (případně jiného obdobného právního titulu, na jehož základě lze dokončit celý projekt) nejpozději do 6 měsíců od podpisu dodatku č. 1 této smlouvy, avšak pouze pokud společnost Vodárny Kladno-Mělník a.s. vydá pro účely povolovacích procesů k projektu kladné stanovisko bez dodatečných podmínek vyvolávajících

potřebu např. (i) podstatné úpravy projektu případně (ii) nového projednání či doplnění projednání stávající projektové dokumentace, nejpozději do 3 měsíců od podpisu dodatku č. 1 této smlouvy. V případě prodlení s vydáním uvedeného kladného stanoviska společnosti Vodárny Kladno-Mělník a.s. se lhůta Skanska pro podání žádosti o vydání společného povolení posunuje vždy nejméně o 2 měsíce, a to i opakovaně.“

- 3.15. Stávající znění odst. 6.2.1. se nahrazuje následujícím textem: (tučně, ohraničeno uvozovkami): „pro věci smluvní jedná za Město starosta, není-li Městem určena jiná osoba, a“.
- 3.16. Stávající znění odst. 6.2.2. se nahrazuje následujícím textem: (tučně, ohraničeno uvozovkami): „pro věci technické jedná za Město tajemník, není-li Městem určena jiná osoba“.
- 3.17. Za text odst. 7.5. smlouvy se doplňuje text následujícího znění (tučně, ohraničeno uvozovkami): „Pravidlo dle předchozí věty se neuplatí ve vztahu k přílohám č. 04 a 06, kdy má interpretační přednost příloha č. 06.“
- 3.18. Za odst. 7.13.4 smlouvy se vkládá nový odstavec značený jako 7.13.5, s textem následujícího znění (tučně, ohraničeno uvozovkami): „Příloha č. 05 – plán s pozemky převáděnými dle čl. 3.7“
- 3.19. Za odst. 7.13.5 smlouvy se vkládá nový odstavec značený jako 7.13.6, s textem následujícího znění (tučně, ohraničeno uvozovkami): „Příloha č. 06 – koordinační situace“
- 3.20. Za odst. 7.13. smlouvy se vkládá nový odstavec značený jako 7.14., s textem následujícího znění (tučně, ohraničeno uvozovkami): „V případě převodu pozemků, na kterých má být realizován projekt, se Skanska zavazuje postoupit tuto smlouvu na nového vlastníka projektových pozemků, jinak nahradí Městu škodu z toho vzniklou, a za účelem zajištění takového postoupení uděluje Město svůj souhlas.“
- 3.21. Ke smlouvě se připojuje nová příloha č. 05, jejíž obsah je v příloze č. 01 tohoto dodatku.
- 3.22. Ke smlouvě se připojuje nová příloha č. 06, jejíž obsah je v příloze č. 02 tohoto dodatku.
- 3.23. Ostatní, tímto dodatkem nedotčená, ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

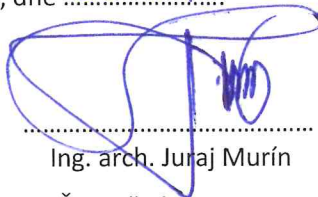
4. Závěrečná ustanovení

- 4.7. Tento dodatek je platný a účinný ode dne jeho podpisu oběma stranami dodatku a uzavírá se na dobu účinnosti smlouvy.
- 4.8. Používá-li se v tomto dodatku pojem, který je definován ve Smlouvě a není definován v tomto dodatku, má takový pojem význam přiřazený mu ve Smlouvě.
- 4.9. Podpisem tohoto dodatku Skanska potvrzuje převzetí třech vyhotovení SoBPK podepsané Městem.
- 4.10. Tento dodatek schválilo zastupitelstvo města na svém veřejném zasedání dne 24. 4. 2024 usnesením č. UZ-20-2/24. Z přítomných 14 zastupitelů bylo pro 13 a 0 proti, přičemž celkový počet zastupitelů Města Libčice nad Vltavou je 15 zastupitelů, 1 zastupitel byl nepřítomen.
- 4.11. Vztahuje-li se na tento dodatek povinnost zveřejnění v registru smluv, zajistí tuto povinnost a odpovídá za její splnění výhradně Město, které tak učiní na své náklady neprodleně po uzavření dodatku. V takovém případě nastává účinnost dodatku jeho zveřejněním v registru smluv.
- 4.12. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.13. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří následující přílohy:
 - 4.13.4. Příloha č. 01 – Příloha č. 05 – Plán s pozemky převáděnými dle čl. 3.7
 - 4.13.5. Příloha č. 02 – Příloha č. 06 – Koordinační situace

5. Podpisy stran dodatku

5.7. Skanska

V Praze, dne 30.04.2024



Ing. arch. Juraj Murín

Člen představenstva

Skanska Residential a. s.

SKANSKA

Skanska Residential a.s.
Křižíkova 682/34a
186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 02445344
005 DIČ: CZ699004845



Ing. Petr Michálek

Předseda představenstva

Skanska Residential a. s.

5.8. Město

V Libčicích nad Vltavou, dne 30. 4. 2024



Ing. Petra Pelešková

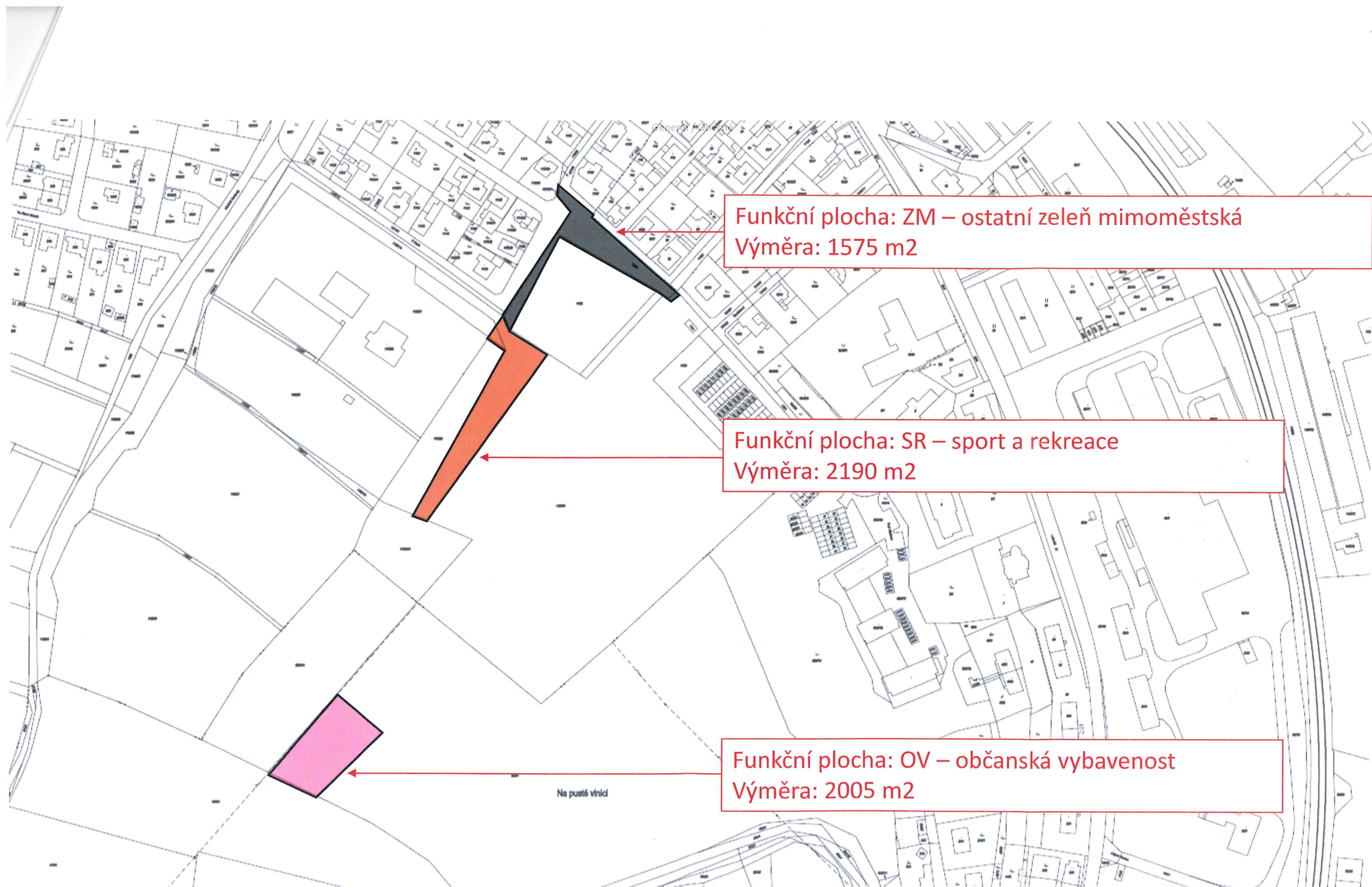
Starostka města

Libčice nad Vltavou



Příloha č. 01 –

Příloha č. 05 – Plán s pozemky převáděnými dle čl. 3.7



Funkční plocha: ZM – ostatní zeleň mimoměstská
Výměra: 1575 m²

Funkční plocha: SR – sport a rekreace
Výměra: 2190 m²

Funkční plocha: OV – občanská vybavenost
Výměra: 2005 m²

Na pusté vlnici

