

Zápis z jednání rady města Libčice nad Vltavou

č. 22/2023 ze dne 15. srpna 2023

Přítomni: Ing. Petra Pelešková, Ing. Tereza Nehasilová, Bc. Jiří Sochor, Mgr. Jan Menšík, Ing. Lukáš Kučera

Omluveni:

Starostka zahájila jednání v 17 hodin a přivítala přítomné.

Schválení zápisu z rady č. 21/2023:

V usnesení č.5/21-2023 je chybně uvedeno číselné označení paragrafu městského rozpočtu, má být 3113. Usnesení 5/21-2023 po opravě zní: Rada města souhlasí s uvolněním finančních prostředků ve výši 80.194 Kč z příslušné položky paragrafu 3113 Základní škola rozpočtu města na pokrytí mzdových nákladů spojených se zajištěním kroužků pro žáky a na uspořádání regionálního kola MCDonald's Cupu. Zápis z rady č. 21/2023 byl po opravě schválen.

Program jednání:

- 1 /22 Žádost ČEZ Distribuce a.s. o zřízení věcného břemene v k.ú. Letky
- 2 /22 Žádost ČEZ Distribuce a.s. o souhlas se záměrem zřízení věcného břemene v k.ú. Chýnov
- 3 /22 Žádost o odkoupení části městského pozemku v ul. Dělnická
- 4 /22 Účetní výkazy příspěvkových organizací města za 2. čtvrtletí roku 2023 včetně čerpání rozpočtu
- 5 /22 Stanovisko společnosti Skanska Residential, a.s., k řešení nedostatečné kapacity čistírny odpadních vod
- 6 /22 Žádost společnosti Domov v zahradě s.r.o. o vydání stanoviska města ke stavbě místní komunikace, inženýrských sítí a napojení na dešťovou kanalizaci města
- 7 /22 Pronájmy zahrádek

1 /22 Žádost ČEZ Distribuce a.s. o zřízení věcného břemene v k.ú. Letky

Společnost ČEZ Distribuce a.s. předkládá nyní po dokončení stavby na základě dříve uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která byla schválena usnesením RM č. 7/1-2021 ze dne 13.1.2021, smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti pro zemní vedení nn na pozemku parc.č. 62 v k.ú. Letky. Jedná se o kabelového vedení nn o délce cca 20 m v chodníku pod Leteckou ul. naproti býv. kulturnímu domu, které je zakončeno novou přípojkovou skříní na pozemku parc.č. 58/1. Náhrada za zřízení věcného břemene činí 2.000 Kč bez dph.

Usnesení: Rada města souhlasí se zřízením věcného břemene pro stavbu zemního kabelového vedení nn na pozemku par.č. 62 v k.ú. Letky pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, dle geometrického plánu č. 476-50/2023 ze dne 27.4.2023 a pověřuje starostku podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Hlasování:

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Zodpovídá: starostka

2 /22 Žádost ČEZ Distribuce a.s. o souhlas se záměrem zřízení věcného břemene v k.ú. Chýnov

Společnost ČEZ Distribuce a.s. předkládá smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti pro přípojku elektro k novostavbě na pozemku parc.č. 692/1 v k.ú. Libčice n. Vlt. v ul. Křivá. Náhrada za zřízení věcného břemene činí 2.000 Kč bez dph.

Usnesení: Rada města souhlasí se zřízením věcného břemene pro stavbu přípojkové skříně na pozemku par.č. 692/1 v k.ú. Libčice n. Vlt. pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, a pověřuje starostku podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6032641/VB01 PZ-Libčice n. Vlt. ul. Křivá, p.č. 681/1.

Hlasování:

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Zodpovídá: starostka

3 /22 Žádost o odkoupení části městského pozemku v ul. Dělnická

Rada města obdržela žádost pana R.M. o odkoupení části městského pozemku parc.č. 341/1 v k.ú. Libčice n. Vlt. o výměře cca 25 m² sousedící s pozemky parc.č. 316 a 317/2 ve vlastnictví rodiny p. M. Dotčenou část pozemku tvoří trávník mezi komunikací a je soukromým pozemkem. P. M. chce pozemek dovybavit zařízením na sběr dešťové vody a zachovat veřejnou zeleň.

Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města nesouhlasit se záměrem odprodeje části pozemku parc.č. 341/1 v k.ú. Libčice n. Vlt., který je ve vlastnictví města.

Hlasování:

pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1

Zodpovídá: **starostka**

4 /22 Účetní výkazy příspěvkových organizací města za 2. čtvrtletí roku 2023 včetně čerpání rozpočtu

Příspěvkové organizace města MŠ, ZUŠ a ZŠ předložily radě města účetní výkazy (Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha) za 2. čtvrtletí roku 2023 sestavené k 30.6.2023 včetně čerpání rozpočtu.

Usnesení: Rada města bere na vědomí předložené účetní výkazy (Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha) příspěvkových organizací města MŠ, ZUŠ a ZŠ Karla Hašlera sestavené k 30.6.2023.

Hlasování:

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Zodpovídá: **místostarostka**

5 /22 Stanovisko společnosti Skanska Residential, a.s., k řešení nedostatečné kapacity čistírny odpadních vod

Společnost Skanska Residential a.s. předložila na základě předchozího jednání s vedením města ve věci nedostatečné kapacity čistírny odpadních vod (ČOV) stanovisko, které obsahuje nabídku na vypořádání se s náklady na zkapacitnění ČOV. Nabídka spočívá v návrhu na uzavření dodatku k Smlouvě o spolupráci ze dne 2.3.2022, kterým se mění adresnost finančního příspěvku obci z účelu "školství" na účel "rozvoj a zkapacitnění ČOV" a dále v bezúplatném převodu části pozemku parc. č. 1156/8 v k.ú. Letky o výměře cca 2 000 m².

Usnesení: Rada města bere na vědomí stanovisko společnosti Skanska Residential a.s., IČO: 02445344, ve věci řešení nedostatečné kapacity čistírny odpadních vod a pověřuje starostku města dalším jednáním.

Hlasování:

pro: 5 proti: zdržel se:

Zodpovídá: **starostka**

6 /22 Žádost společnosti Domov v zahradě s.r.o. o vydání stanoviska města ke stavbě místní komunikace, inženýrských sítí a napojení na dešťovou kanalizaci města

Starostka informovala Radu města o žádosti společnosti Domov v zahradě s.r.o. ze dne 18.5.2023, kterou žádá město o o vydání

a) stanoviska ke stavbě místní komunikace a inženýrských sítí na pozemcích parc.č. 1158/6, 1158/3, 1158/4, 1158/2, 1158/1, 1158/6, 1262, 1156/7 v k.ú. Libčice n. Vlt. a parc.č. 622/14 v k.ú. Letky a

b) souhlasu s připojením nové dešťové kanalizace z rozvojové lokality nad koupalištěm do infrastruktury města.

Stanoviska budou sloužit jako podklad pro vydání stavebního povolení.

Po projednání žadatel doplnil dne 14.8.2023 koordinační situaci upravenou na základě předběžných připomínek města.

Dne 4.8.2023 město obdrželo v této věci závazné stanovisko Městského úřadu Černošice , Odboru územního plánování, kterým konstatuje, že uvedený záměr je z hlediska souladu s územním plánem nepřijatelný.

Usnesení: Rada města bere na vědomí předložené žádosti společnosti Domov v zahradě s.r.o., IČO: 06428428, o vydání stanoviska ke stavbě místní komunikace a inženýrských sítí na pozemcích parc.č. 1158/6, 1158/3, 1158/4, 1158/2, 1158/1, 1158/6, 1262, 1156/7 v k.ú. Libčice n. Vlt. a parc.č. 622/14 v k.ú. Letky a souhlasu s připojením nové dešťové kanalizace z rozvojové lokality nad koupalištěm do infrastruktury města a pověřuje starostku města dalším jednáním.

Hlasování:

pro: 5 proti: zdržel se:

Zodpovídá: starostka

7 /22 Pronájem zahrádek

Rada města projednala problematiku pronájmu zahrádek. Obdržela dvě oznámení o ukončení nájmu a několik žádostí o pronájem.

Usnesení: Rada města pověřuje místostarostku aktualizací nájemních smluv a zveřejněním informace o pronájmu zahrádek na úřední desce.

Hlasování:

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Zodpovídá: místostarostka

Starostka ukončila jednání v 18.30 hod.

Zapsala: Ing. Tereza Nehasilová

Ověřovatelé:

Ing. Petra Pelešková
starostka

Ing. Tereza Nehasilová
místostarostka

Ing. Lukáš Kučera
radní