

Smlouva o dílo

*uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů*

Město Libčice nad Vltavou

se sídlem náměstí Svobody 90, 252 66 Libčice nad Vltavou

IČO: 00241407

zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Pavlem Bartošem, MBA

zastoupený ve věcech technických: Jaroslav Čermák, odbor správy majetku

objednatel

a

Michal Král

Letecká 431, 252 66 Libčice nad Vltavou

IČO: 66437181

zastoupený ve věcech smluvních i technických : Michal Král

zhotovitel

I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel prohlašuje, že je obcí s nikterak neomezenou způsobilostí k právům a povinnostem, jakož i neomezenou způsobilostí k právnímu jednání.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem zhotovení díla zhotovitelem pro objednatele. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují skutečnost, že smlouva byla uzavřena a je financována z veřejných prostředků, přičemž tyto skutečnosti ovlivňují jednak možnosti změny předmětu smlouvy, výkladu předmětu smlouvy, jakož i povinnost součinnosti zhotovitele při následných kontrolách ze strany orgánů veřejné moci.

II.

Předmět díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je provedení díla s názvem „Oprava dvou tříd I. a II. patro (5.A a 8.třída) a rekonstrukce kabinetu ZŠ v Libčicích nad Vltavou“ (dále označované jen jako „dílo“) dle nabídky zhotovitele ze dne 19.3.2022, která je součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Kdykoliv v průběhu provádění díla může objednatel jednostranně změnit rozsah prováděného díla, a to jak jeho zúžením (méněpráce) či rozšířením (vícepráce).

III.

Místo provádění díla

1. Dílo bude prováděno na pozemku parc. č. 77 v katastrálním území Libčice nad Vltavou, město Libčice nad Vltavou (dále jen „místo provádění díla“).
2. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků, na nichž má být dílo č. I a dílo č. II. provedeno.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si místo provádění děl prohlédl, prostudoval potřebnou dokumentaci a neshledal žádných překážek pro provádění díla, jakož že se i seznámil se stavem inženýrských sítí na pozemcích a pod nimi či v přilehlých budovách.

IV.

Termín provádění díla

1. Dílo bude prováděno v následujících pro zhotovitele závazných termínech:
 - a) převzetí stanoviště: do 1.7.2022
 - b) zahájení provádění díla: do 1.7.2022
 - c) předání dokončeného díla: do 21.8.2022
2. Na základě písemného pokynu objednatele provedeného např. i zápisem do stavebního deníku je zhotovitel povinen přerušit provádění díla, přičemž o dobu přerušení provádění díla, ke kterému došlo na žádost objednatele bez zavinění zhotovitele, se o stejnou dobu prodlužují výše uvedené termíny provádění díla.
3. V případě, že objednatel bude požadovat provedení víceprací, prodlužuje se termín pro předání dokončeného díla pouze v případě, že rozsah víceprací činí více nežli 10% z celkové ceny díla včetně DPH a pouze v případě, že zároveň bude změna termínu pro předání dokončeného díla (jeho prodloužení) sjednána písemným dodatkem k této smlouvě.

V.

Cena díla

1. Cena díla je sjednána jako pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady na provedení díla. Zhotovitel jako profesionál v daném oboru si je vědom obvyklých rizik a případných vícenákladů spojených s prováděním díla a tudíž veškerá rizika a případné vícenáklady do ceny díla již zakalkuloval
2. Cena díla činí **762.012,00 Kč**. Zhotovitel není plátcem DPH. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí zálohy na materiál ve výši 300.000 Kč.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že cena uvedená výše je neměnná, a to s výjimkou ustanovení výslovně uvedených v této smlouvě, a s ohledem na tuto skutečnost zhotovitel na sebe přebírá riziko změny okolností.
4. Cena díla může být zvýšena pouze v případě, že objednatel bude požadovat provedení víceprací a ohledně rozsahu víceprací a jejich ocenění bude smluvními stranami uzavřen písemný dodatek.

5. V případě, že objednatel bude požadovat omezení rozsahu prováděného díla (méněpráce), bude cena méněprací odečtena od celkové ceny díla. Cena méněprací bude určena podle cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí nabídky, a nebude-li tento k dispozici a mezi smluvními stranami nedojde k dohodě, určí cenu méněprací osoba, která zpracovala projektovou dokumentaci, popř. znalec.

VI.

Platební podmínky

1. Cenu díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat jednorázově fakturou – daňovým dokladem po provedení díla, tzn. po dokončení a předání díla objednateli.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Úhrada ceny díla bude provedena jednorázově po provedení díla dle této smlouvy bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele. Zálohové platby nebudou poskytovány.
4. Podkladem pro úhradu ceny díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“).
5. Lhůta splatnosti faktury činí 14 (čtrnáct) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
6. Povinnost zaplatit cenu díla je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

VII.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen dílo provádět v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a dalšími podklady, právními předpisy, ČSN a EN.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat zejména veškeré bezpečnosti, protipožární, hygienické a ekologické právní předpisy, jakož i pokyny objednatele a příslušných správních orgánů.
3. V případě zjištění vadného provádění díla zhotovitelem je objednatel oprávněn nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla, a to až do doby nežli zhotovitel zajistí zjednání nápravy. Zjednáním nápravy se přitom rozumí zejména odstranění stávajícího závadného

stavu a přijetí opatření k tomu, aby dílo mohlo být prováděno bezvadně. O dobu takového přerušení provádění díla se neprodlužuje termín pro provedení a předání dokončeného díla.

4. Smluvní strany se dohodly, že místo objednatele je provádění díla oprávněna kontrolovat třetí osoba určená objednatelem. Tato osoba je oprávněna se kromě jiného účastnit provádění kontroly prací, které budou zakryty, kontrolních dní, apod. Informováním této osoby se zhotovitel nezabývá své povinnosti, aby náležitě informoval objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat přiměřenou čistotu a pořádek a zejména zajistit úklid okolí, pokud dojde k jeho znečištění činnostmi zhotovitele.
6. V případě, že činnostmi zhotovitele při provádění díla dojde ke vzniku škody či uložení sankcí ze strany orgánů veřejné moci, a objednatel takové škody či sankce uhradí nebo je uzná a bude připraven je uhradit, je zhotovitel povinen objednateli takto vynaložené náklady uhradit ve lhůtě 15 dnů od výzvy objednatele.

VIII.

Předání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně alespoň 5 (pět) dní předem.
2. Objednatel je povinen převzít pouze řádně dokončené dílo. Pro účely této smlouvy se za řádně dokončené dílo považuje dílo prosté jakýchkoliv vad a nedodělků. Smluvní strany tak výslovně vylučují aplikaci ust. § 2628 občanského zákoníku.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.
4. Spolu s předáním díla je zhotovitel povinen předat objednateli záruční listy, certifikáty, prohlášení o shodě a jiné obdobné doklady k dodávkám dodaným zhotovitelem v rámci díla, jakož i protokoly o provedených zkouškách a kontrolách.

IX.

Záruka, odpovědnost za vady a reklamace

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předáním řádně dokončeného díla. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
3. V případě zjištění vad na díle je zhotovitel povinen zjištěné vady odstranit do 7 dnů od jejich nahlášení objednatelem. Bude-li se jednat o vady havarijní, je zhotovitel povinen vady odstranit do 24 hodin od jejich nahlášení. Za havarijní vady se považují vady, které hrubě ztěžují či znemožňují užívání díla či jeho části, nebo vady, které způsobují další škody.
4. Nedojde-li k odstranění vad ze strany zhotovitele ani ve lhůtě dalších 7 dnů a u havarijních vad ani ve lhůtě dalších 24 hodin, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby a náklady vynaložené na odstranění vad zhotoviteli vyúčtovat, a to spolu se smluvní pokutou ve výši 20% z nákladů vynaložených na odstranění vad, přičemž zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody.

5. Ustanoveními uvedenými v této smlouvě nejsou jakkoliv dotčeny další nároky objednatele z odpovědnosti za vady či ze záruky vyplývající z příslušných právních předpisů. Volba mezi jednotlivými nároky přísluší objednateli.

X.

Další ujednání

1. Vlastníkem díla je od jeho počátku objednatel. Zhotovitel po dobu provádění díla nese na tomto díle nebezpečí škody.
2. Odpovědnost za škodu na díle nese zhotovitel od data převzetí staveniště do data předání dokončeného díla.
3. Zhotovitel nese sám odpovědnost za materiál, nářadí, stroje apod. umístěné či ponechané na místě provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen provádět dílo pod svým osobním vedením. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli seznam jeho subdodavatelů. Zhotovitel je dále povinen ke každému subdodavateli doplnit i činnost, kterou na díle prováděl, neboť za tyto činnosti subdodavatelé v souladu s ust. § 2630 občanského zákoníku odpovídají spolu se zhotovitelem společně a nerozdílně.

XI.

Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy mimo jiné právními předpisy stanovené případy také v případě, že
 - a) zhotovitel bude dílo provádět v rozporu s touto smlouvou či jejími podklady a nápravu nezjedná ani v přiměřené lhůtě (max. ve lhůtě 15 dnů) poté, co objednatel zhotovitele na možnost odstoupení písemně upozornil.
 - b) zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla či jakékoliv jeho části o dobu delší nežli 30 dnů či v případě, že zhotovitel bude při provádění díla po dobu delší 30 dnů zcela či převážně nečinný a nečinnost nebude odůvodněna objektivními překážkami či dodržováním technologických lhůt, a nápravu zhotovitel nezjedná ani v přiměřené lhůtě (max. ve lhůtě 15 dnů) poté, co objednatel zhotovitele na možnost odstoupení písemně upozornil.
2. V případě, že objednatel od smlouvy odstoupí, neruší se tím smlouva od počátku. Objednatel má v takovém případě zejména nárok z odpovědnosti za vady, ze smluvních pokud a z poskytnuté záruky za jakost.

XII.

Sankce

1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% denně z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s předáním řádně dokončeného díla je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

3. Pro případ prodlení s odstraněním vad je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
4. Pro případ prodlení s odstraněním havarijních vad je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500,-Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
5. Pro případ, že by objednatel v souladu s touto smlouvou od smlouvy odstoupil, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 15% z celkové ceny díla.
6. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody ani povinnost splnit sankcionovanou povinnost.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
3. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných postupně číslovaných a takto označených dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla podle této smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Libčicích nad Vltavou dne 25-04-2022

V Libčicích nad Vltavou dne 26.4.2022


Ing. Pavel Bartoš, MBA
objednatel




Michal Král
zhotovitel

Přílohy:

č. 1 – nabídka zhotovitele „,, Oprava dvou tříd I.a II. patro (5.A a 8.třída) a rekonstrukce kabinetu ZŠ v Libčicích nad Vltavou“