

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ**

**„Provozovatel klubové restaurace“**

## **1. Zadavatel**

Název: TJ Sokol Holubice – zapsaný spolek  
Sídlo: Holubice 184  
Zastoupený: Františkem Marešem, předsedou  
IČ: 44685041  
Telefon: 777 977 271  
E-mail: malba.mares@email.cz

vyhlašuje VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ na provozovatele klubové restaurace.

## **2. Název zakázky**

„Provozovatel klubové restaurace“

## **3. Předmět zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je pronájem klubové restaurace a její provozování

Přesnější specifikace předmětu zakázky je uvedena v bodě 4 této Zadávací dokumentace a zejména v její příloze číslo 2 - Technické projektové dokumentaci.

## **4. Specifikace zakázky**

Jedná se o samostatný objekt. Vytápěný je akumulárními kamny nebo krbovými kamny. Voda je měřena vodoměrem. Objekt má podružné připojovací místo elektrické energie s podružným elektroměrem.

Projektovaná kapacita restaurace je cca 50 míst.

Předpokládané náklady na energie a vodné a stočné jsou cca 4.000Kč.

Kuchyně umožňuje pouze studenou kuchyni a teplou kuchyni z polotovarů (klobásy, párky, hranolky apod.)

## **5. Podmínky zakázky**

- 5.1. Uchazeč má právo na prohlídku objektu. Prohlídka objektu bude provedena po domluvě se zadavatelem v termínech do 31.10.2016. Případné dodatečné informace poskytnuté uchazeči během prohlídky objektu budou zároveň poskytnuty ostatním uchazečům o zakázku.
- 5.2. Splatnost nájemného bude vždy k 5. dni daného měsíce, za který nájemné náleží.
- 5.3. Vratná kauce je stanovena ve výši 3 měsíčního nájemného a je splatná ke dni podpisu smlouvy vč. nájemného za první měsíc. Čerpání kauce bude ošetřeno v textu nájemní smlouvy.
- 5.4. Nájemné lze hradit převodem na bankovní účet zadavatele i v hotovosti.
- 5.5. Provozovatel musí umožnit uspořádat klubovou akci pro zadavatele přednostně, pokud ji nahlásí písemně alespoň 30 dní dopředu. V opačném případě to bude bráno jako hrubé porušení nájemní smlouvy. Tato povinnost bude i obsahem nájemní smlouvy.
- 5.6. Doba nájmu 5 let (Nájemní smlouva na 12 měsíců s opcí na další období až do uvedené doby 5 let)

## **6. Místo a termín plnění zakázky**

### 6.1. Místo plnění

Místem plnění zakázky je objekt žadatele na adrese: Holubice 184, 252 65 Holubice

### 6.2. Termín plnění

Harmonogram dodávky je vymezen následovně:

6.2.1. Předpokládané zahájení plnění je 1. 12. 2016.

6.2.2. Minimální požadovaná doba nájmu je 5 let s tím, že nájemní smlouva bude uzavřena na 1 rok s opcí na další období až do uplynutí 5 let.

## **7. Požadavky na splnění kvalifikace**

Nepředložení kteréhokoli z požadovaných dokladů v níže uvedených v bodech, nebo předložení neplatného dokladu je považováno za důvod k vyloučení uchazeče ze soutěže.

7.1. Základní a profesní kvalifikační předpoklady, prokázání oprávnění k podnikání

7.1.1. Profesní kvalifikační předpoklady dodavatelé prokáží předložením výpisu z Obchodního rejstříku, je-li v něm dodavatel zapsán, ne staršího než 90 dnů nebo živnostenského oprávnění opravňujícího k činnosti s předmětem podnikání nezbytným ke splnění předmětu zakázky; splnění těchto kvalifikačních předpokladů se prokazuje doložením kopií příslušných dokladů.

## **8. Nájemné a platební podmínky**

8.1. Nájemné musí být zpracováno v korunách českých (Kč).

8.2. Musí být uvedena celková cena vč. DPH, zadavatel není plátcem DPH.

8.3. V nabídce musí být uvedeno nájemné za 1 měsíc.

8.4. Platby budou probíhat v českých korunách.

## **9. Způsob hodnocení a požadovaný obsah nabídek**

9.1. Způsob hodnocení nabídek

9.1.1. Výše nabídkové ceny (hodnocena bude celková nabídková cena) – 45 %,

9.1.2. Podnikatelský záměr – 55 %.

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

9.2. Požadavky na zpracování nabídky

9.2.1. Nabídka bude zpracována v českém jazyce a vyhotovena v 1 originále

9.2.2. Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. V případě podepsání nabídky jinou osobou je k nabídce nutné přiložit úředně ověřenou plnou moc pro zastupování uchazeče.

9.2.3. Požadovaný obsah nabídky je:

- krycí list, který je Přílohou č. 1 této zadávací dokumentace,
- obsah a číslování jednotlivých listů,
- požadavky na splnění kvalifikace (bod č. 7 této zadávací dokumentace),
- popis podnikatelského záměru (styl hospody, její zaměření, zda budou pořádány hudební produkce atd.),
- provozní doba
- značky nabízených nápojů vč. nápojového lístku a cen
- jídelní lístek a ceny nabízených jídel
- výše nájemného
- plán údržby a oprav na dobu 5 let
- podpora klubu a jeho propagace
- doplňkové služby a prodej
- další informace relevantní pro realizaci nabídky.

Nabídky, jejichž obsah nebude odpovídat požadované struktuře nebo které nesplnění některou z dalších podmínek stanovených v této zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

## **10. Místo a čas podání nabídky, lhůty a další pravidla podání nabídek**

- 10.1. Lhůta pro podání nabídek končí dnem 31.10. 2016, příjem nabídek bude ukončen v 16:00 hodin.
- 10.2. Nabídka musí být vyhotovena písemnou formou v českém jazyce v 1 vyhotovení a předána v uzavřené obálce zřetelně označené nápisem „Pronájem klubové restaurace TJ Sokol Holubice“ spolu s nápisem „NEOTVÍRAT!“
- 10.3. Nabídku je možné podat osobně nebo doporučeně poštou tak, aby byl dodržen nejzazší termín odevzdání viz bod 10.1 (za podání nabídky se považuje její doručení zadavateli nikoli její odeslání).
- 10.4. Nabídky, které nebudou doručeny ve stanovené lhůtě viz bod 10.1, nebudou do výběrového řízení zařazeny.
- 10.5. Místem pro podání nabídek je na adrese: František Mareš, Holubice 47, 252 65 Holubice. V případě osobního předání nabídky bude uchazeči potvrzeno její převzetí.
- 10.6. Otevírání obálek a hodnocení nabídek hodnotící komisí proběhne bez účasti uchazečů o zakázku dne 31.10. 2016 ve 18:00 hodin v sídle zadavatele.
- 10.7. Podáním nabídky uchazeč potvrzuje, že je oprávněn zadavateli sdělit všechny informace v ní obsažené a odpovídá za všechny důsledky nepravdivosti takového tvrzení.

## **11. Variantnost nabídek**

- 11.1. Variantnost nabídek se nepřipouští.

## **12. Základní informace o zadavateli a pověřené osobě**

Název:	TJ Sokol Holubice – zapsaný spolek
Sídlo:	Holubice 184
Zastoupený:	Františkem Marešem, předsedou
IČ:	44685041
Telefon:	777 977 271
E-mail:	malba.mares@email.cz

- 12.1. Kontaktní osoba pověřená jednáním s uchazeči je:

Jméno a příjmení:	František Mareš
Pozice ve společnosti:	předseda
Telefon:	777 977 271
Email:	malba.mares@email.cz

### **13. Podmínky pro uchazeče**

- 13.1. Tato zadávací dokumentace se poskytuje pouze za účelem zpracování nabídky pro záměr zadání zakázky, uchazeč není oprávněn ji použít k jakýmkoli jiným účelům.
- 13.2. Uchazeč je povinen zachovávat mlčenlivost o obsahu této zadávací dokumentace, není oprávněn ji dále kopírovat ani ji předat třetím osobám.
- 13.3. Podmínky uvedené v zadávací dokumentaci, jakož i ve veškeré dokumentaci související s výběrovým řízením, jsou pro uchazeče závazné.
- 13.4. Lhůta pro podání případných upřesňujících dotazů od uchazečů je po celou dobu příjmu nabídek v časech od 8:00 do 15:00. Případné dodatečné informace poskytnuté uchazeči budou souběžně poskytnuty ostatním uchazečům o zakázku.

### **14. Práva zadavatele, další podmínky pro uchazeče**

- 14.1. Uchazeč předkládá svou nabídku bezplatně, z předané nabídky nelze uplatňovat vůči zadavateli žádné nároky.
- 14.2. Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů na zpracování nabídky.
- 14.3. Zadavatel předložené nabídky nevrací a ponechává si je jako doklad o průběhu výběrového řízení.
- 14.4. Zadavatel má právo zrušit výběrové řízení nebo veškeré přijaté nabídky odmítnout bez uvedení důvodu.
- 14.5. Zadavatel má právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
- 14.6. Zadavatel má právo ověřovat a upřesňovat údaje uváděné v nabídkách a jednat s uchazečem za účelem získání dalších doplňujících informací potřebných k určení pořadí výhodnosti nabídek.
- 14.7. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat po vybrání nejvhodnější nabídky o konečném znění nájemní smlouvy.
- 14.8. Účastníkům výběrového řízení nevzniká žádný nárok na úhradu nákladu spojených s účastí ve výběrovém řízení.

V Holubicích, dne 25.09. 2016

.....  
František Mareš  
předseda

**Příloha číslo 1:**

# KRYCÍ LIST NABÍDKY

**Identifikace zájemce o zakázku » Provozovatel klubové restaurace«**

Uchazeč: .....

Sídlo<sup>1</sup>: .....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax:..... E-mail: .....

Identifikační číslo: ..... Daňové identifikační číslo: .....

Rodné číslo<sup>2</sup>: .....

---

Měsíční nájemné: .....

Počet listů nabídky: .....

Čestně prohlašuji, že ke dni podání nabídky uchazeč splňuje kvalifikační předpoklady.

V ..... dne .....

.....  
Jméno osoby oprávněné jednat za uchazeče

.....  
Podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče

---

<sup>1</sup> v případě fyzické osoby místo podnikání

<sup>2</sup> vyplňuje se jen v případě, že uchazeč je fyzická osoba